
MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO

Projeto: Ampliação e reforma do antigo Paço Municipal

Proprietário: Prefeitura Municipal de Tabatinga

Autor do Projeto: Eng. Civil Fábio Lúcio da Silva
CREA: 5070422511

Local: Rua Quintino do Vale, 298, Centro

Cidade: Tabatinga – SP

ENGENHARIA



Introdução

O Memorial Descritivo está vinculado às plantas gráficas e a planilha orçamentária. Os itens aqui referidos se encontram na planilha orçamentária, com as devidas especificações técnicas.

Integrarão o contrato a ser assinado entre as partes, independentemente de sua transcrição naquele instrumento, o Edital, este Memorial Descritivo, as Planilhas Orçamentárias e do Cronograma Físico-financeiro e as pranchas nele discriminadas.

A execução dos serviços terá a fiscalização técnica da Prefeitura Municipal ou de empresa por ela contratada para tal, através de profissional (is) devidamente habilitado (s) e designado (s).

A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionadas.

Quando, sob qualquer justificativa, se fizer necessária alguma alteração nas especificações, substituição de algum material por seu equivalente ou qualquer outra alteração na execução daquilo que está projetado, deverá ser apresentada solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada, além dos catálogos e ensaios técnicos emitidos por laboratórios qualificados. Entende-se por equivalentes os materiais ou equipamentos que possuam mesma função, mesmas características físicas e mesmo desempenho técnico. As solicitações de equivalência deverão ser feitas em tempo hábil para que não prejudiquem o andamento dos serviços e não darão causa a possíveis prorrogações de prazos.

A Contratada deverá ter à frente dos serviços: responsável técnico devidamente habilitado, mestre de obras ou encarregado, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência. A substituição de qualquer empregado da contratada por solicitação da fiscalização deverá ser atendida com presteza e eficiência.

A empresa manterá no canteiro de obras um Diário de Obras para o registro de todas as ocorrências de serviço e troca de comunicações rotineiras entre a Contratada e a Prefeitura Municipal e/ou a empresa contratada para a fiscalização das obras.

Caberá à Contratada a responsabilidade pelo cumprimento das prescrições referentes às leis trabalhistas, de previdência social, de segurança contra acidentes de trabalho, de forma que cubra todo o pessoal do serviço durante o período de execução.

A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços, com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações. Fica a critério da fiscalização deste município, em qualquer etapa da obra, impugnar, mandar demolir e refazer, qualquer serviço que não obedeça às condições de projeto e as normas técnicas.

Todas as despesas relativas à instalação da obra, ligações provisórias, execução dos serviços, materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e

emolumentos, leis sociais etc., bem como providências quanto à legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratada.

Quando exigido pela legislação devido ao tipo da obra ou serviços, a Contratada deverá obter todo e qualquer tipo de licença junto aos órgãos fiscalizadores e às concessionárias de serviços públicos para a execução destes serviços, bem como, após sua execução, os documentos que certifiquem que estão legalizados perante estes órgãos e concessionárias.

É vedada a sub-emprego global das obras ou serviços, permitindo-se, mediante prévia e expressa anuência da Prefeitura Municipal, a sub-emprego de serviços especializados, permanecendo a Contratada com responsabilidade perante a Prefeitura Municipal.

A Contratada ficará responsável por quaisquer danos que venha causar a terceiros ou ao patrimônio, reparando às suas custas os mesmos, durante ou após a execução dos serviços contratados, sem que lhe caiba nenhuma indenização por parte da Prefeitura Municipal.

Os serviços serão pagos de acordo com o cronograma físico/financeiro e planilha orçamentária aprovada pela Prefeitura Municipal e/ou pela empresa contratada para fiscalização, através da fiscalização da obra, não se admitindo o pagamento de materiais entregues, mas somente de serviços executados.

Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão de obra qualificada e em tempo hábil para que não venham a prejudicar o cronograma global dos serviços, arcando a contratada com o ônus decorrente do fato.

No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste ou dos produtos gráficos, a fiscalização deverá ser obrigatória e oficialmente consultada para que tome as devidas providências.

Todos os serviços e recomposições, não explícitos nestas especificações bem como nos desenhos, mas necessários para a execução dos serviços contratados e ao perfeito acabamento das áreas existentes, de forma a resultar num todo único e acabado, serão de responsabilidade da contratada.

Todos os funcionários devem estar uniformizados e utilizar-se dos equipamentos e vestimentas exigidos por lei e normas de segurança do Ministério do Trabalho.

Os locais afetados pelos serviços deverão ser mantidos, pela contratada, em perfeito estado de limpeza durante o prazo de execução da obra.

Deverá ser realizada, pelas empresas concorrentes do certame, minuciosa vistoria ao local onde serão desenvolvidos os serviços, para que o proponente tenha conhecimento das condições ambientais e técnicas em que deverão se desenvolver os trabalhos, inclusive relativamente às instalações provisórias.

Tomando como base o projeto executivo apresentado, ao final dos serviços a Contratada deverá fornecer, antes do recebimento provisório, todos os projetos atualizados e cadastrados de acordo com a execução da obra ("As Built"), em sistema computadorizado tipo "Autocad", com extensão dwg, ou posterior.

Qualquer pedido de esclarecimento em relação a eventuais dúvidas na interpretação do presente edital e seus anexos deverá ser encaminhado por escrito à Comissão Permanente de Licitação.

As eventuais dúvidas serão consideradas dirimidas pela Comissão Permanente de Licitação, não cabendo aos licitantes quaisquer questionamentos.

ENGENHARIA

FS



SERVIÇOS A EXECUTAR

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA

Deverá ser confeccionada uma placa nas dimensões 3.00x2.00m, contendo todas as informações referente a todo o projeto. A placa será fixada na parede ou em algum modelo de suporte, com as informações voltada para o passeio público (rua/calçada) e em um local onde não haverá obstrução que impeça a visibilidade das informações contidas na mesma.

REFORMA SANITÁRIOS/DEPÓSITO

Deverão ser demolidas as paredes que estão discriminadas no projeto arquitetônico. Também serão retiradas todas as portas e janelas, exceto a porta de metal localizada no *depósito 1*.

Nos depósitos 3, 4 e 5, será executada uma laje H8 (LT = 8+4), composta por lajotas de cerâmica e concreto fck 25MPa.

Toda a laje e paredes (onde houver necessidade), deverá receber chapisco, emboço e reboco. A empresa ficará responsável pelo fornecimento e instalação de todo o material.

COBERTURA

A contratada ficará responsável pela remoção de toda a cobertura da obra (cumeeira, telhas, ripas, caibros, terças, etc.), onde serão substituídas por peças novas.

O telhado será configurado de acordo com o projeto em anexo com este memorial, no modelo *embutido*, ou seja, não será executado beiral em nenhuma das faces do telhado.

Para sanar eventuais goteiras oriundas de chuvas, em todas as faces do telhado deverá ser colocada calhas e rufos, de modelos especificados na planilha orçamentária anexa junto a este memorial. A empresa ficará responsável pelo fornecimento e instalação de todo o material.

Na área onde estão localizados os *depósitos (1, 2, 3, 4 e 5), cozinha e pátio 1*, deverão ser substituídos da estrutura de madeira somente as peças danificadas. Nesta localidade o telhado não será do tipo embutido, permanecendo o mesmo sentido das direções das quedas de água.

FORRO

Será retirado todo o forro existente na obra, e também seus componentes, onde o mesmo será substituído por placas de gesso fixa, com acabamento liso. A empresa ficará responsável pelo fornecimento e instalação de todo o material necessário para instalação deste item.

REFORMA DOS SANITÁRIOS PNE MASC. FEM.

Serão demolidas paredes dos banheiros e depósito (atual), para a construção de 2 banheiros destinadas a pessoas com necessidades especiais. Estas paredes estão descritas no projeto anexo junto a este memorial.

Será necessário a construção de uma parede para dividir o banheiro masculino e feminino, descrito no projeto anexo junto a este memorial.

Deverá ser aplicado, chapisco emboço em toda área dos banheiros onde houver necessidade.

Todo o revestimento, louças e metais serão removidos, sendo substituído por novos itens. O porcelanato deverá ser do tipo esmaltado e o revestimento das paredes deverá seguir até o forro, sendo o modelo de escolha da Secretaria de Obras Municipal e/ou do Responsável Técnico.

A empresa ficará responsável por toda adaptação de instalação de condutos livre e forçado (água e esgoto) dos banheiros. Todos os banheiros deverão ser construídos atendendo ao público com necessidades especiais, e sua instalação deverá seguir rigorosamente a NBR 9050.

A contratada se responsabilizará pelo fornecimento e instalação de todo o material necessário para a execução deste item.

ESQUADRIAS

Deverão ser removidas todas as esquadrias (portas, grades e janelas).

Todas as portas deverão ser de dimensões especificadas no projeto em anexo com este memorial, duas portas da sala 8, uma porta da sala 1, 2 e 3 (projeto) deverão ser removidas e substituídas por alvenaria, chapisco, emboço e reboco. Os materiais destas portas deverão ser em madeira. A porta da entrada do prédio, no sentido da Rua Quintino do Vale deverá ser totalmente restaurada. As portas da entrada e dos banheiros deverão conter soleiras em granito polido. A empresa ficará responsável pelo fornecimento e instalação de todas as portas.



Todas as janelas deverão ser de dimensões especificadas no projeto em anexo com este memorial. Os materiais destas janelas deverão ser alumínio e vidro temperado 10mm. Em todas as janelas deverão ser instalados peitoris em granito polido. A empresa ficará responsável pelo fornecimento e instalação de todos os componentes necessários para a execução deste item.

PINTURA

Todas as paredes, portas e forro deverão receber preparo com massa corrida, seguida de pintura de duas a três demãos. As paredes receberam 2 cores, sendo uma o "barrado". As portas em madeira e/ou metal também receberão pintura. As cores deverão ser de escolha da Secretaria de Obras Municipal e/ou do Responsável Técnico.

A empresa ficará responsável pelo fornecimento e aplicação do material referente a este item.

Toda a calçada do prédio deverá receber pintura.

A estrutura de madeira que compõe a cobertura do corredor que dá acesso ao pátio 1, cozinha e depósitos, bem como da área destas repartições, deverá receber pintura.

ELÉTRICA/REDE LÓGICA

Este item deverá ser executado de acordo com as normas da concessionária local. A empresa ficará responsável pelo fornecimento e instalação de todo material necessário para a execução deste item.

A empresa ficará responsável pela instalação completa de um Sistema Fotovoltaico, incluindo padrão geral para um sistema trifásico, placas de energia solar, etc. Este sistema deverá produzir aproximadamente 8000kW/mês de energia elétrica. A empresa responsável deverá fornecer à Prefeitura Municipal de Tabatinga, a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) deste sistema de energia em duas vias, sendo uma de forma física, assinada pelo Engenheiro Eletricista responsável pelo sistema, e uma via em formato digital, contendo a assinatura digital (Certificado Digital) do Engenheiro Eletricista.

PISO

Todo o piso existente deverá ser removido, inclusive o contrapiso.

Deverá ser executado um novo contrapiso com concreto usinado Fck 20MPa. O revestimento e o rodapé (embutido) deverá ser porcelanato do tipo esmaltado, e seu modelo deverá ser de escolha da Secretaria Municipal de Obras ou do Responsável Técnico.

A escada deverá ser revestida em granito com acabamento polido.

A contratada ficará responsável pelo fornecimento e instalação do material necessário para a execução deste item.

RAMPA DE ACESSIBILIDADE

A rampa deverá ser executada conforme o projeto em anexo com este memorial. Toda execução da sua fundação e revestimento será de responsabilidade da contratada.

A contratada deverá seguir a NBR 9050 para a execução desta rampa, onde a mesma deverá dispor de guarda-corpo, corrimão duplo, patamar (se houver necessidade) e inclinação estipulada pela norma.

Serão executadas cinco rampas, sendo uma na sala de espera, uma na sala 1, uma na sala 2, uma no corredor interno, e outra com acesso ao estacionamento.

A contratada ficará responsável pelo fornecimento e instalação do material necessário para a execução deste item.

ADEQUAÇÃO DA COZINHA

A cozinha será instalada conforme projeto arquitetônico.

A empresa ficará responsável por toda adaptação de instalação de condutos livre e forçado (água e esgoto) da cozinha.

Será instalado um tampo em granito, com frontão, com dimensões estabelecidas pela Secretaria Municipal de Obras e/ou Responsável Técnico. Deverá ser instalado duas cubas em alumínio com dimensões estabelecidas na planilha orçamentária.

As paredes da cozinha serão revestidas até o forro, sendo o modelo de escolha da Secretaria de Obras Municipal e/ou do Responsável Técnico.

Deverá ser confeccionado um armário sob a bancada, com as mesmas dimensões de largura e comprimento, sendo a altura começando da base do granito até o piso.

A contratada ficará responsável pelo fornecimento e instalação do material necessário para a execução deste item

SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Todo o sistema deverá ser instalado conforme projeto em anexo, e em conformidade com o Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo. A empresa ficará responsável por todos os laudos de testes de todos os equipamentos que serão instalados na edificação.

A contratada ficará responsável pelo fornecimento e instalação do material necessário para a execução deste item.

CALÇADA

Deverá ser arrancada as árvores que se encontram no pátio da edificação.

Toda a parte do Pátio e Estacionamento deverá ter o solo regularizado e pavimentado com piso permeável, composto por piso vasado e grama.

A calçada da parte externa da edificação será demolida e executada uma nova, composta por concreto C20, e executada juntas de dilatação na mesma.

A empresa ficará responsável pelo fornecimento e instalação de todo material necessário para a execução deste item.

COBERTURA METÁLICA PARA ESTACIONAMENTO

A empresa ficará responsável pelo fornecimento e instalação de toda a cobertura do estacionamento, que será executada em estrutura metálica, de acordo com projeto. Deverá ser executada as bases que receberão os pilares que sustentaram a cobertura, e também a pintura de toda a estrutura.

DRENAGEM

Deverá ser instaladas 3 caixas em concreto, com dimensões 60x60x40cm para o escoamento de águas pluviais oriundas do pátio e estacionamento. Estas caixas serão instaladas no jardim 1, parte posterior do pátio 1, parte posterior da sala 8.



SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A contratada deverá executar um balcão em alvenaria na Sala de Espera, em formato “L”, com tampo de granito embutido.

Será removido todos os painéis em madeira que estarão na edificação, sem nenhum reaproveitamento.

Toda a parte de jardinagem será executada conforme projeto arquitetônico, e imagens criadas a partir de softwares específicos, que serão fornecidas a empresa contratada.

Será instalado um portão de correr, com sistema eletrônico, com dimensões 4,00x2,50m.

A contratada ficará responsável pela remoção de todo o entulho do interior da obra, colocando em algum local de fácil acesso para que a Prefeitura Municipal de Tabatinga possa estar fazendo o transporte do mesmo para o seu destino final.

Deverá também efetuar a limpeza da obra, deixando-a disponível para uso.

ENGENHARIA FS

FÁBIO LÚCIO DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 5070422511
ART 28027230210595014

MAGALI CRISTINA CARVALHO GOMES
DIRETORA MUNICIPAL DE OBRAS

EDUARDO PONCHIO MARTINEZ
PREFEITO MUNICIPAL

