



# ***Prefeitura Municipal de Tabatinga***

**Estado de São Paulo**

Rua Quintino do Valle, n.º 298 - Centro - CEP 14910-000  
Tabatinga / SP - CGC 71.989.685/0001-99 - Fone : (016) 3385-1811

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** Centro Multiuso.

**LOCAL:** Rua Avelino Batista Revoredo (antiga TBG-020).

**BAIRRO:** Curupá.

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Tabatinga.

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as diretrizes, especificar de forma clara e fixar as características técnicas para a **CONSTRUÇÃO DO CENTRO MULTIUSO**. Está compartilhado com os projetos, planilha quantitativa, preços orientativos e cronograma físico-financeiro, sendo que qualquer item que não esteja orçado na planilha, mas sim neste memorial descritivo, ou nos projetos, deverá ser executado sem qualquer ônus para o município, ou seja, a CONTRATADA deverá embutir estes custos nos itens da planilha.

### **DISPOSIÇÕES GERAIS:**

– Todos os materiais empregados na obra, deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios e boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Técnicas Brasileiras.

– Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar o Departamento de Engenharia da Prefeitura para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

### **1- LOCAÇÃO DA OBRA**

Enquadra-se neste item todas as despesas para o início da obra, os serviços, materiais e mão de obra necessária para a locação da obra.

Será instalada uma placa de identificação de obra de 2,0 m<sup>2</sup>

### **2- FUNDAÇÃO**

A escavação das valas deverá ser de no mínimo 1,5m de profundidade, as brocas serão de concreto armado e deverão ter diâmetro de 0,25cm, moldada in loco com concreto de fck20mpa. A ferragem do baldrame deverá ser composta de 5 ferros 3/8, estribos a cada 15 cm e preenchido com concreto usinado de 20mpa. A impermeabilização deverá ser feita nos três lados da viga baldrame e até 60 cm da parede.



# ***Prefeitura Municipal de Tabatinga***

**Estado de São Paulo**

Rua Quintino do Valle, n.º 298 - Centro - CEP 14910-000  
Tabatinga / SP - CGC 71.989.685/0001-99 - Fone : (016) 3385-1811

## **3- SUPER ESTRUTURA**

Em cada encontro de parede e a cada 2,5m haverá um pilar com 4 ferros de 3/8 e estribos a cada 15 cm, preenchido com concreto de fck 20mpa.

Os pilares circulares serão pré-moldados de concreto armado de fck 20mpa e terão diâmetro de 0,30m.

## **4- ALVENARIA**

A alvenaria será executada com bloco cerâmico de 14x19x29cm, com assentamento de 1 bloco, deverá apresentar prumo e alinhamento perfeito, fiadas niveladas e espessura de juntas com no máximo 1,5cm. A parede da fachada deverá ter altura mínima que esconda a estrutura existente, de acordo com o desenho do projeto técnico.

Deverá ser executado sistema de calhas e rufos entre a parede do prédio existente e a parede da fachada que será construída, de acordo com o desenho do Projeto Técnico.

O Alambrado será em tela de aço galvanizado de 2'', (ver descrição planilha orçamentária) e deverá ser executado nas laterais, nos fundos e em parte da frente do terreno. Ainda na parte frontal serão instalados dois portões (um de entrada e um de estacionamento) e grade na frente do salão, conforme projeto técnico.

## **5- LAJE PRÉ-MOLDADA**

Será instalada laje pré-moldada de 12 cm por toda extensão do palco, camarins, sala de som e administração, bilheteria, secretaria, bar e banheiros.

O hall de entrada terá forro de gesso.

## **6- ESTRUTURAS METÁLICAS PARA COBERTURA**

Deverão ser instaladas para cobrir toda a extensão do prédio Estrutura metálicas onduladas com treliças em aço galvanizado, 4400 kg para cobertura e 140 kg para fechamento lateral.

## **7- PISO**

O piso do hall de acesso e o piso dos banheiros serão cerâmico com PEI 4, 30x30cm, antiderrapante, assim como o rodapé (8 cm). O palco e o salão serão cimentados desempenado/alisado/queimado.

O contra piso e a calçada terão espessura 5 cm e desempenado manual.



# *Prefeitura Municipal de Tabatinga*

Estado de São Paulo

Rua Quintino do Valle, n.º 298 - Centro - CEP 14910-000  
Tabatinga / SP - CGC 71.989.685/0001-99 - Fone : (016) 3385-1811

## **8- ESQUADRIAS**

Serão instaladas 10 portas de madeira com dimensões de 0,90 x 2,10 na sala de som e administração, bar, secretaria, bilheteria e nos camarins. Os banheiros possuirão portas divisórias com dimensões de 0,75x1,50 e portas de correr com dimensões de 0,90 x 1,50 nos banheiros para deficientes.

Serão instaladas 6 portas corta fogo com dimensões de 1,00x2,10, e no palco uma porta de correr com dimensão de 1,00x2,10.

## **09- VIDROS**

As janelas caixilho em alumínio maxilar com vidro, a porta do hall de acesso terá vidro incolor de 10 mm e a sala de som terá vidro incolor de 8,0 mm.

## **10- REVESTIMENTO**

Chapisco: Deverá ser executado chapisco de cimento e areia no traço 1:4 em toda a parede da fachada de forma homogênea para posterior reboco.

Reboco: Deverá ser realizado reboco em toda a parede da fachada, nos primeiros 60 cm de altura em relação ao piso, o reboco deverá ser feito com argamassa de cimento areia e impermeabilizante, deverá ainda ser executado a prumo com acabamento perfeito, sem ranhuras, pequenos furos e deformações.

Os banheiros terão azulejo do chão até o teto.

Na calçada e nos estacionamento será lançado concreto com  $f_{ck} = 25$  Mpa com 5 cm de espessura.

## **11- INSTALAÇÕES HIDRAULICAS:**

Nos banheiros deverá ser instalado ralo seco de PVC, torneiras curtas de latão fundido, bacias sanitárias com caixa acoplada (banheiro feminino e camarins), três mictórios (banheiro masculino) e pia cuba simples para mármore sintético em cada banheiro.

Ainda nos banheiros, deverão ser instaladas bacias sanitárias com caixa acoplada para deficientes (uma no banheiro feminino e uma no banheiro masculino), lavatório de louça sem coluna e tampo de granito para os lavatórios e barras de apoio, ambos nos banheiros para deficientes.

No bar será instalado um ralo seco de PVC, uma torneira de parede para pia com bica móvel e tampo para bancada em granito (0,025x0,30x4,5).

Serão instaladas duas caixas d'água de 1000l e duas de 500l.

Para a realização das instalações serão utilizados tubos de PVC de 100 mm e 50 mm, com conexões, e registro de  $\frac{3}{4}$ .



# ***Prefeitura Municipal de Tabatinga***

**Estado de São Paulo**

Rua Quintino do Valle, n.º 298 - Centro - CEP 14910-000  
Tabatinga / SP - CGC 71.989.685/0001-99 - Fone : (016) 3385-1811

Serão instaladas seis torneiras de uso geral em latão fundido cromado, uma em cada banheiro, totalizando quatro, e duas na área externa.

## **12- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações devem ser executadas de acordo com a ABNT e as normas da CPFL.

Será instalado treze luminárias circular de embutir nos banheiros e salas, dez luminárias com luzes de emergência, doze luminárias de embutir em calha, um poste iluminação em concreto duplo na parte frontal do prédio, um padrão trifásico completo e quatro luminárias pendentes na sinalização vertical da marquise de acordo com a descrição da planilha orçamentária e o projeto técnico.

## **13- PINTURA**

Pintura em Látex sobre selador: Deverá ser aplicado em todas as paredes externas e também no teto.

Pintura em Látex Acrílico sobre selador externo: Todas as esquadrias deverão ser pintadas com esmalte sintético, as esquadrias metálicas deverão ser lixadas, deverá ser aplicada uma demão de tinta zarcão e duas demãos de esmalte sintético. As esquadrias de madeira deverão ser lixadas, deverá ser aplicada uma demão de selador para madeira, uma demão de esmalte, novamente lixada, aplicada mais duas demãos de esmalte sintético.

Textura: deverá ser aplicada por toda a fachada.

## **14- SERVIÇOS COMPLEMENTARES - LIMPEZA FINAL DA OBRA**

Será medido pela área, na projeção horizontal, de obra limpa (m<sup>2</sup>). O item remunera o fornecimento do material e a mão-de-obra necessários para a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

Tabatinga, 15 de agosto 2016.

José Artur Martineli  
Eng.º Civil CREA: 060.130.365-7